Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

[redacted]
Gavlas, spol. s r. o.

doručováno datovou zprávou

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/365612/22/ÚPaSŘ/Pol
Sp. zn.: S-SMO/278557/22/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Petra Poledniková
Telefon: [redacted]
E-mail:

Datum: 2022-06-14

Sdělení k možnosti využití pozemků parc. č. 2801/154, 2801/156 v k. ú. Poruba z hlediska Územního plánu Ostravy

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č.2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14. 5. 2021 (dále jen „ÚPO“). Výše uvedené pozemky dle ÚPO jsou součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“. Současně se nacházejí v „Ploše zastavěné stabilizované“. Na východním okraji areálu lehkého průmyslu, jehož součásti jsou předmětné pozemky se nachází veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – DK14 – Francouzská v úseku Rudná – Polská (dále jen VPS). Uvedenou VPS je třeba respektovat.

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚPO v kapitole *6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a ve výkrese *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce*, kde je uvedeno, že plocha „Lehký průmysl“ slouží lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech.

Úplnou textovou i grafickou část ÚPO naleznete na stránkách: < ***https://uzemniplan.ostrava.cz/*** >

MMO ÚP a SŘ jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vydat závazné stanovisko z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování pouze na základě předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Toto sdělení v žádné své části nenahrazuje závazné stanovisko MMO ÚP a SŘ z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b, odst. 3, stavebního zákona, řádně doloženého dokumentací dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn a doplňků. Toto sdělení také v žádné své části nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů státní správy, ani správců sítí technické infrastruktury.

Ing. arch. Petra Poledniková
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno-

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800